

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009/7793

ลงวันที่ 8 กันยายน 2549

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 7793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6912
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-61 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825) เป็นอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง จำนวนห้องพัก 536 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร โดยให้โครงการทำการสำรวจความเร็วในการเคลื่อนตัวบนถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการนำมาประเมินความสามารถในการให้บริการของถนนดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความสอดคล้องกับผลการประเมิน และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบ

2/ให้...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6912
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของบริษัท กรองทอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-61 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825) เป็นอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง จำนวนห้องพัก 536 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร โดยให้โครงการทำการสำรวจความเร็วในการเคลื่อนตัวบนถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการนำมาประเมินความสามารถในการให้บริการของถนนดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความสอดคล้องกับผลการประเมิน และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบ

2/ให้...

ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนิภา ปูระ สปา แอนด์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วิศวกรรมเจริญ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยประสานกับผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเพื่อให้ดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ
รายงานได้ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรได้ตรวจสอบ
รายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิด

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กองทอง แม่เหล็ก (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่ที่โดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนเมืองและมีการปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นอาคารในลักษณะเดียวกันด้วย	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเพียง 22.95 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังแสงแดด หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ผ่านเข้า-ออกอาจจะเกิดมีมลพิษจากควันของรถยนต์ ซึ่งจากการประเมินจะมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ประมาณ 3.775 mol แต่โครงการได้จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยลดปริมาณมลพิษ ซึ่งสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 500.286 mol จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดมลพิษ เช่น พิกุล ยี่โถ เทียนทอง เป็นต้น - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นอยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านพังทลายของดินเมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

หน้า 14 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพผิวดิน เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร ประมาณ 273.36 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดรวมของ แต่ละอาคาร โดยบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และในช่วง เปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สาขาพระโขนงทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควรมีให้มีการนำน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ประมาณวันละ 341.7 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวงสาทพระโยนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำ ไว้ใช้ภายในอาคาร ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับ ระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-

หน้า 15 ทั้งหมด 30 หน้า
ณ ชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านอื่น ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 273.36 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและอาคาร น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมา มีค่า BOD = 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านหัวตัวกลางโดยแยกเป็นแต่ละอาคาร โดยความสามารถในการบำบัดเท่ากับ 92% (BOD ₅ = 250 mg/l BOD _{ult} = 20 mg/l) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และ ทำการสุ่มภาคคะกอนในระบบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน (รสุบการจัจัดกาคะกอนของกทม.หรือเอกขนที่ใ้รับอนุญาต) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกรบำบัดน้ำเสียดูแลควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ตักัก:ไอนันใ้สูงเพื่อรวบรวมไปกับย้งห้องพัทยะรวมก่อนจะรือให้สำงักงาน- สวนหลวงน้ำไปกำจัดต่อไปด้วยความถี่ทุกสัปดาห์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 ตัวอย่าง มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่ลดด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงในรูปที่ 3)
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เปลี่ยนไป คือ ก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำไหลออกจากโครงการ เท่ากับ 3.003 ลบ.ม./นาที่ และหลังมีโครงการอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการเท่ากับ 4.39 ลบ.ม./นาที่ (มากกว่าก่อนมีโครงการ) และมีปริมาณน้ำส่วนเกินเท่ากับ 252.409 ลบ.ม./นาที่ จึงอาจเกิด ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมได้ โครงการจึงจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ติดตั้งและแกวักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม) - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำก่อนกริเสริมเหล็กจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบาย ออกจากบ่อน้ำโดยเครื่องสูบลม 1) DPA-1 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 4 kw มีอัตราการสูบน้ำ 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถึงไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./นาที่ 2) DPA-2 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 7.5 kw มีอัตราการสูบน้ำ 3.00 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็นลำดับที่สองเมื่อระดับน้ำเข้าถึงมากกว่า 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยเครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของ โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

หน้า 16 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง แม่น้ำ (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	- ระยะดำเนินการ ปริมาณมลพิษประมาณ 5.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 48.86 ลบ.ม. ซึ่งรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขยะต่อไป - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ - ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้เจ้าหน้าที่นำขยะแยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับขยะบริเวณชั้นล่างของอาคารและรอสั่งให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน - พยายามล่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับขยะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พิชขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางพลีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ จะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเป็นการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนสูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-30 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยโครงการประกอบด้วยอาคาร 2 หลังคือ อาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825 มีพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 61 ตารางวา หรือ 5,444 ตารางเมตร (แสดงในรูปที่ 4) โดย - BCR = 38.74 - FAR = 3.20:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 19.13	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

หน้า 17 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้จำนวนรถที่เกิดจากโครงการที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 146 คัน (แสดงในรูปที่ 5) คิดเป็น 146 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินการบนถนน 3 สาย ได้แก่ 1) ถนนสุขุมวิท 77 อ่อนนุช พบว่า - วันธรรมดา ไม่มีโครงการ = 0.20, มีโครงการ = 0.22 - วันหยุด ไม่มีโครงการ = 0.34, มีโครงการ = 0.36 2) ถนนศรีนครินทร์ พบว่า - วันธรรมดา ไม่มีโครงการ = 0.42, มีโครงการ = 0.43 - วันหยุด ไม่มีโครงการ = 0.47, มีโครงการ = 0.48 3) ถนนสุขุมวิท พบว่า - วันธรรมดา ไม่มีโครงการ = 0.41, มีโครงการ = 0.42 - วันหยุด ไม่มีโครงการ = 0.38, มีโครงการ = 0.39 จากการละเอียดดังกล่าว พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพเดิม เหมือนก่อนมีโครงการ จึงกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 146 คัน - ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินแบบ 2 ทิศทาง (Two way) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ - จัดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์ - จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าโครงการ) โดยจัดให้บริเวณดังกล่าวเข้ามาในโครงการประมาณ 20 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรถรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแออัดยวดยาวออกไปกีดขวางยังถนนสุขุมวิท 77 - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกมีความสะดวกและปลอดภัย (แสดงในรูปที่ 6) - ในอนาคตโครงการมีแผนที่จะขออนุญาตเส้นทางแยกเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตามจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นไปได้อีกครั้ง - ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำทางเป็นการลดปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศแบบธรรมชาติ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ		

หน้า 18 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ หนังสือและคู่มือต่าง ๆ 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี
ในช่วงดำเนินการโครงการ และเมื่อผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะดำเนินการด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ และเมื่อผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะดำเนินการด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินการโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการอาคารพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการประกอบด้วย การติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ท่อเย็น, ตู้ดับเพลิง FHC, Sprinkler) และในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล (สถานีดับเพลิงพระโขนง) ได้ทันที	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ เช่น 1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดไม่ก่อกวน โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ทุกชั้น ๑ และ 3 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก 1 จุด และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด 2. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ และ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก 3. ติดตั้ง Sprinkler กระจายอยู่ทุก ๆ ชั้น - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณเมื่ออุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนหนีไฟตามแผน มีพื้นที่ 543 ตารางเมตร อยู่ระหว่างอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมคนประมาณ 0.32 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร แสดงดังรูปที่ 7)	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึง ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,766.05 ตร.ม. (ชั้นล่าง = 858 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า = 908.05 ตร.ม.) คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มี ไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง ซึ่งต้นไม้ลดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้ประมาณ 500.286 mol ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ของโครงการมีประมาณ 3.775 mol อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มความร่มรื่น ให้กับโครงการ (ดังรูปที่ 8 และ 9) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ แต่จะเป็นที่ตั้งของวัดต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการมีการ ดำเนินการเพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเท่านั้น และมีความสูงของ อาคารไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก จึงคาดว่าอาคารดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์		

หน้า 20 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง